

Договор № 02.30.07-03/06/2023
безвозмездного пользования спортивными объектами

г. Павлово Нижегородской области

09.02.2023

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Торпедо» г. Павлово Нижегородской области, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора Тихомирова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского», именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице проректора по учебной работе Князева Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.12.2022 № 280/22, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании решения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области от 01.02.2023 № 19 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование» предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное целевое почасовое пользование следующие объекты недвижимости:

1. Футбольное поле (беговая дорожка, газоны, тротуары, трибуны), общей площадью 20389 кв. м, кадастровый номер 52:33:0000034:473, расположенное по адресу: Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Суворова, д.1Б;
2. Нежилое здание – павильон на стадионе, общей площадью 528,40 кв.м., кадастровый номер 52:33:0000034:904, расположенное по адресу: Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Суворова, д.1Б;
3. Нежилые помещения, расположенные в нежилом здании – Дом спорта кадастровый номер 52:33:0000034:917 по адресу: Нижегородская область, г. Павлово, ул. Суворова, д.1«Б»:

- игровой зал, общей площадью 506,7 кв.м.,
- гимнастический зал, общей площадью 307,7 кв.м.;
- спортивный зал, общей площадью 151,7 кв.м.;
- спортивный зал, общей площадью 150,3 кв.м.;
- раздевалки – 4 штуки, площадью 20,30 кв.м., 27,30 кв.м., 23,90 кв.м., 37,70 кв.м.;
- душевые – 4 штуки, площадью 3,2 кв.м., 3,7 кв.м., 6,0 кв.м., 7,7 кв.м..

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю в целях организации и проведения с обучающимися Павловского филиала ННГУ учебных занятий по физической культуре и спорту по расписанию, являющемуся Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с 09.02.2023 г. по 31.12.2023 г.

В период с 01 июня по 31 августа каждого календарного года занятия с

обучающимися Павловского филиала ННГУ с использованием Имущества Ссудодателя не проводятся.

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество принадлежит на праве собственности Павловскому муниципальному округу Нижегородской области и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.5. Передача Ссудополучателю Имущества осуществляется путем подписания настоящего договора, который одновременно является актом приема-передачи.

1.6. При осложнении санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции Ссудополучатель вправе прекратить использование Имущества с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

1.7. При заключении настоящего договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Ссудодателя.

2.1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество в безвозмездное целевое пользование. Предоставить обучающимся и преподавателям (персоналу) Ссудополучателя свободный доступ для использования Имущества по назначению, возможность пользования гардеробом, раздевалками, душевыми кабинами, санитарно-техническими комнатами, услугами оборудованного медицинского кабинета и квалифицированного медицинского персонала.

2.1.2. Ссудодатель и полномочные представители собственника Имущества имеют право проведения периодического осмотра Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Осмотр может проводиться в течение рабочего дня Ссудодателя.

2.1.3. Ссудодатель обязуется осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.4. Ссудодатель обязуется обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности, антитеррористической безопасности, правопорядка, санитарно-гигиенических норм и правил на территории объекта, в состав которого входит используемое Ссудополучателем Имущество.

2.1.5. Ссудодатель обязуется оказывать Ссудополучателю консультационную и иную помощь в целях безопасного и эффективного использования Имущества.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель обязуется использовать предоставленное ему Имущество исключительно для целей, указанных в п. 1.1. настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Ссудополучатель обязуется назначить своего представителя (представителей), ответственного (ответственных) за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение обучающимися и работниками Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий по физической культуре и спорту с обучающимися Павловского филиала ННГУ с использованием Имущества Ссудодателя.

2.2.3. Ссудополучатель обязуется при использовании Имущества обеспечивать

его сохранность, исправность, содержать его в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии.

2.2.4. Ссудополучатель обязуется соблюдать все требования законодательства Российской Федерации в отношении правового статуса Имушества, охраны окружающей среды, санитарных норм.

2.2.5. Ссудополучатель обязуется не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю об отказе от настоящего договора и предстоящем возврате Имушества. Возврат Имушества в исправном состоянии производится Ссудодателю по Акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента окончания срока его использования Ссудополучателем.

2.2.6. Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю Имушество в течение трех рабочих дней с момента окончания срока использования Имушества, установленного п. 1.3. настоящего договора.

2.2.7. Ссудополучатель обязуется в случае принятия компетентным органом решения о реконструкции или сносе объектов, входящих в состав Имушества, либо в случае возникновения необходимости в данном объекте для государственных или общественных нужд, возвратить используемое Имушество в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

2.2.8. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имушества;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Имушества третьим лицам;
- вносить Имушество в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать Имушество в залог;
- производить другие действия в отношении Имушества, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи Имушества в аренду, передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу, предоставления Имушества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования Имушества с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования Имушества без согласия Ссудодателя или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор безвозмездного пользования спортивными объектами в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права и обязанности Сторон:

2.3.1. Ссудополучатель по согласованию с Ссудодателем вправе изменять время проведения занятий с обучающимися в случае отсутствия преподавателей по уважительным причинам (болезнь, командировка, иное).

2.3.2. Стороны обязуются обо всех изменениях наименования, реорганизации, смене руководителя сообщать друг другу в письменной форме в десятидневный срок с даты соответствующих изменений.

3. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора

3.1. Стороны вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования по основаниям, предусмотренным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Отказ от договора безвозмездного пользования допускается по основаниям, предусмотренным статьей 699 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при ликвидации или реорганизации Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества. Возмещение вреда Ссудодателю или третьим лицам, причиненного при использовании Ссудополучателем Имущества, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При недостижении соглашения споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Нижегородской области.

5. Срок договора. Изменение договора

5.1. Настоящий договор действует с 09.02.2023 г. по 31.12.2023 г. в части предоставления Ссудополучателю имущества, по остальным обязательствам – до их исполнения Сторонами.

5.2. Все изменения и дополнения настоящего договора, согласованные Сторонами в письменной форме, являются неотъемлемой частью настоящего договора и вступают в силу с указанного в них времени.

6. Прочие условия

6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При исполнении настоящего договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции. Ссудодатель ознакомился с положениями по «Антикоррупционной оговорке», изложенными в приложении (приложениях) к Приказу № 536-ОД от 24.10.2019, размещенном на официальном сайте Ссудополучателя по адресу: <http://www.unn.ru/site/images/docs/local-norm-akts/536-OD.pdf>. Приложение (приложения) к Приказу № 536-ОД от 24.10.2019 являются неотъемлемой частью настоящего договора, применение которых Стороны подтверждают подписанием настоящего договора. Стороны подтверждают ознакомление и согласие с положениями и обстоятельствами, изложенными в статье 431.2 ГК РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах (по одному – каждой Стороне), все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
 - Расписание занятий по физической культуре и спорту (Приложение № 1 к настоящему договору).

7. Наименование и адреса Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Торпедо» г. Павлово Нижегородской области ОГРН 1085252001482	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ, Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, Университет Лобачевского) ОГРН 1025203733510
Место нахождения: 606108, Нижегородская область, город Павлово, ул. Суворова, дом 1 «Б» Тел. 8(83171)3-24-99, 3-11-45	Место нахождения: 603022, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, просп. Гагарина, д. 23 Место нахождения Павловского филиала ННГУ: 606100, Нижегородская область, г. Павлово, ул. Шмидта, д. 7
Контактное лицо: директор Тихомиров Александр Александрович email: dom.sporta.torpedo@yandex.ru	Тел. 8(83171)2-17-99 – директор Павловского филиала ННГУ Ягунова Наталья Александровна

Подписи Сторон:

От Ссудодателя

Директор Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования спортивная школа «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Торпедо» г. Павлово Нижегородской области

 (подпись) М. П. А. А. Тихомиров



От Ссудополучателя

Проректор по учебной работе

 (подпись) А.В. Князев



(Handwritten signature)

Расписание
занятий по физической культуре и спорту

Дни занятий
(каждая календарная неделя)

Время занятий

Суббота

с 9.10 до 14.30

Примечание: В период с 01 июня по 31 августа каждого календарного года занятия по физической культуре и спорту с обучающимися Павловского филиала ННГУ не проводятся.

Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования спортивными объектами №02.30.07-03/06/2023 от 09.02.2023 г.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор
автономного
учреждения
образования
Муниципального
образовательного
дополнительного
образования спортивная школа
«Физкультурно-оздоровительный
комплекс «Торпедо» г. Павлово
Нижегородской области

Проректор по учебной работе


(подпись)
М. П. А. А. Тихомиров


(подпись) А.В. Князев