

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования (ссуды)**  
**объектов муниципального нежилого фонда**

г. Балахна

«11» февраля 2021 года

Муниципальное образование «Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области», от имени которого выступает Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы Администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям Балахнинского муниципального округа Нижегородской области Попова Вадима Анатольевича, действующего на основании распоряжения Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области № 15-АХД от 28.01.2021 «Об утверждении распределения обязанностей между главой местного самоуправления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, возглавляющего Администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и заместителями главы Администрации» и доверенности от 28.01.2021 № исх-103-32541/21, с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице проректора по экономике Лобовой Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности от 30.12.2020 №272/20, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании распоряжения Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 11 февраля 2021 года № 26-р Ссудодатель обязуется передать во временное безвозмездное пользование (в ссуду) Ссудополучателю объекты муниципального нежилого фонда (далее по тексту – «Объекты») – ниже перечисленные нежилые помещения, расположенные в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: 606408, Нижегородская область, район Балахнинский, город Балахна, ул. Олимпийская, д. 2 (кадастровый номер: 52:16:0030302:654):

- универсальный спортивный зал общей площадью 1488 кв.м, с раздевалкой мужской (34,1 кв.м), туалетом (3,4 кв.м) и душевой (4,8 кв.м), с раздевалкой женской (25,9 кв.м), туалетом (4,4 кв.м), душевой (6,4 кв.м), расположенные на первом этаже здания (помещения №№ 184, 135, 140);

- ледовая арена с раздевалкой общей площадью 2507 кв.м, с раздевалкой мужской (48,4 кв.м), туалетом (3,4 кв.м) и душевой (7,3 кв.м), с раздевалкой женской (37,7 кв.м), туалетом (3,7 кв.м), душевой (7,5 кв.м), расположенные на первом этаже здания (помещения №№ 109, 155, 157);

- бассейн с большой чашей общей площадью 310,5 кв.м, с раздевалкой мужской (76,8 кв.м), туалетом (7,3 кв.м) и душевой (14,9 кв.м), с раздевалкой женской (68 кв.м), туалетом (3,1 кв.м), душевой (14,9 кв.м), расположенный на втором этаже здания (помещения №№ б/н, 208, 215),

а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим договором срок вернуть переданные Объекты в том же состоянии с учетом нормального износа.

Здание Физкультурно-оздоровительного комплекса принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 24.12.2015 № 2327-р, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 11.03.2016 № 52-52/104-52/104/004/2016-347/2, о чем

выдано свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2016 серия 52 01 №455349.

1.2. Объекты передаются в безвозмездное пользование с целью организации и осуществления образовательного процесса - для проведения занятий по физической культуре и спорту с обучающимися. Объекты не могут быть использованы в других целях.

1.3. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи объектов муниципального нежилого фонда (Приложение №1), содержащий сведения о техническом состоянии передаваемого в безвозмездное пользование Объектов.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый Объект не является предметом спора, не состоит под арестом.

## **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 17 марта 2021 года.

2.2. Объекты предоставляются Ссудополучателю на основании согласованного с Муниципальным бюджетным учреждением «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпийский» муниципального образования «город Балахна» графика посещений.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать правильность использования Объектов и соблюдение условий настоящего договора;

3.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Ссудополучателем обязательств по настоящему договору;

3.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать указанные Объекты Ссудополучателю по акту приема-передачи объектов муниципального нежилого фонда;

3.2.2. Поддерживать объекты в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

3.2.3. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектами в соответствии с настоящим договором.

Ссудодатель имеет также иные права и обязанности, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

4.1. Ссудополучатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Ссудодателем обязательств по настоящему договору;

4.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем обязательств по настоящему договору;

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Принять Объекты по акту приема-передачи объектов муниципального нежилого фонда;

4.2.2. Использовать Объекты исключительно по назначению и в соответствии с согласованным графиком посещений;

4.2.3. Нести расходы на содержание Объектов пропорционально времени

использования Объектов;

4.2.4. Во время использования Объектов в соответствии с согласованным графиком посещений допускать в используемые Объекты представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации объектов;

4.2.5. Во время использования Объектов в соответствии с согласованным графиком посещений выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся используемых Объектов;

4.2.6. Во время использования Объектов в соответствии с согласованным графиком посещений нести ответственность за выполнение на Объектах противопожарных, санитарных норм, а также требований по охране труда, жизни и здоровья;

4.2.7. В случае возникновения аварийных ситуаций на Объектах во время использования Объектов самостоятельно и за свой счет, принимать все необходимые меры по устранению аварий, а в случае необходимости незамедлительно сообщать о них соответствующим службам;

4.2.8. Сообщать Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок об изменении следующих своих реквизитов: адреса, номера контактного телефона, расчетного счета;

4.2.10. Возместить причиненный Ссудодателю ущерб, если состояние возвращаемых объектов по окончании срока действия договора хуже того состояния, в котором Ссудополучатель его получил.

4.3. Уведомлять Ссудодателя об изменениях в текущем графике посещений в течение десяти дней с момента изменений графика.

4.4. Ссудополучатель не вправе отдавать Объекты в залог, использовать в качестве вклада в уставной фонд других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться Объектом.

4.5. Ссудополучатель имеет также иные права и обязанности, вытекающие из настоящего договора и действующего законодательства.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданных в ссуду Объектов, которые были указаны в акте приема-передачи, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объектов;

5.3. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Объектов в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором;

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению Ссудодателем в случаях нарушения условий настоящего договора, когда Ссудополучатель:

- а) использует Объекты не в соответствии с договором или его назначением;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии;
- в) существенно ухудшает состояние Объектов;
- г) без согласия Ссудодателя передает Объекты или их части третьим лицам.

Расторжение по основаниям, установленным настоящим пунктом договора, производится после соответствующего уведомления Ссудодателя. В случае досрочного

расторжения договора Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю имущество по акту приема-передачи, составленному на дату, указанную в уведомлении о расторжении договора;

6.3. Расторжение договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает стороны от ответственности по обязательствам, взятым на себя при заключении договора ссуды и не выполненным на момент его расторжения;

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не урегулированные сторонами самостоятельно, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации;

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Акт приема-передачи объектов муниципального нежилого фонда.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

**Администрация Балахнинского  
муниципального округа  
Нижегородской области**

Адрес: 606403, Нижегородская область,  
город Балахна, улица Лесопильная,  
дом 24.

ИНН 5248043601, КПП 524801001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Нижегородской  
области (Администрация

Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области)

Единый счет 40102810745370000024

Казначейский счет

03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по  
Нижегородской области г. Нижний

Новгород, БИК 012202102,

КБК 487 1 1105074140000120

ОКТМО 22505000.

Заместитель главы Администрации по  
экономике, инвестициям и

имущественно-земельным отношениям

  
В.А. Попов

### Ссудополучатель:

**Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Национальный  
исследовательский Нижегородский  
государственный университет им. Н.И.  
Лобачевского»**

Адрес: 603022, г. Нижний Новгород,  
пр. Гагарина, д. 23.

ИНН 5262004442; КПП 526201001

Банковские реквизиты:

р/с 40503810900010000002

в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО)

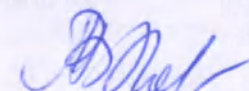
«ПРИВОЛЖСКИЙ»

Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

к/с 30101810700000000764

БИК 042202764

Проректор по экономике ННГУ им. Н.И.  
Лобачевского

  
Т.В. Лобова

**Акт приема-передачи объектов  
муниципального нежилого фонда**

г. Балахна

«\_\_» февраля 2021 года

Муниципальное образование «Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области», от имени которого выступает Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице заместителя главы Администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям Балахнинского муниципального округа Нижегородской области Попова Вадима Анатольевича, действующего на основании распоряжения Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области № 15-АХД от 28.01.2021 «Об утверждении распределения обязанностей между главой местного самоуправления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, возглавляющего Администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и заместителями главы Администрации» и доверенности от 28.01.2021 № исх-103-32541/21, сдает в ссуду, а Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (далее – ННГУ им. Н.И. Лобачевского), именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице проректора по экономике Лобовой Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности от 30.12.2020 №272/20, принимает в ссуду объекты муниципального нежилого фонда - нежилые помещения, расположенные в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: 606408, Нижегородская область, Балахнинский район, город Балахна, ул.Олимпийская, д. 2 (кадастровый номер: 52:16:0030302:654):

- универсальный спортивный зал общей площадью 1488 кв.м, с раздевалкой мужской (34 1 кв.м), туалетом (3,4 кв.м) и душевой (4,8 кв.м), с раздевалкой женской (25,9 кв.м), туалетом (4,4 кв.м), душевой (6,4 кв.м), расположенные на первом этаже здания (помещения №№ 184,135,140);

- ледовая арена с раздевалкой общей площадью 2507 кв.м с раздевалкой мужской (48,4 кв.м), туалетом (3,4 кв.м) и душевой (7,3 кв.м), с раздевалкой женской (37,7 кв.м), туалетом (3,7 кв.м) душевой (7,5 кв.м), расположенные на первом этаже здания (помещения №№ 109,155,157);

- бассейн с большой чашей общей площадью 310,5 кв.м, с раздевалкой мужской (76,8 кв.м) туалетом (7,3 кв.м) и душевой (14,9 кв.м), с раздевалкой женской (68 кв.м), туалетом (3,1 кв.м) душевой (14,9 кв.м), расположенный на втором этаже здания (помещения №№ б/н, 208, 215) исключительно для организации и осуществления образовательного процесса - проведение занятий по физической культуре и спорту с обучающимися в соответствии с договором безвозмездного пользования (ссуды) объекта муниципального нежилого фонда от 11 февраля 2021 года № 2 (далее – договора ссуды). На момент передачи объекты муниципального нежилого фонда находятся в удовлетворительном состоянии, Ссудополучатель претензий к состоянию Объектов не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора ссуды.

**Передал от Ссудодателя:**

Заместитель главы Администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

В.А. Попов

**Принял от Ссудополучателя:**

Проректор по экономике ННГУ им. Н.И. Лобачевского

Т.В. Лобова

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 5 (пять) листов.  
Быкова М.Б.  
11 февраля 2021 года

