

ДОГОВОР №
найма жилого помещения в студенческом общежитии ННГУ

г. Нижний Новгород

__._.2024

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н. И. Лобачевского" (ННГУ), именуемое в дальнейшем "Университет", в лице проректора по молодёжной политике и воспитательной работе ННГУ Чуманкиной Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности № 06.49-03-0087/24 от 01.07.2024 г., с одной стороны и гражданина (ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Обучающийся", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании решения о предоставлении жилого помещения от 17 июня 2024 г. № 06.49-07-0206/24 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ
ДОГОВОРА**

1.1. "Университет" передает Обучающемуся на весь период обучения с _____ по _____ за плату место (далее - жилое место) в комнате _____ (далее - жилое место) общей площадью _____ кв. м. в общежитии № _____ по адресу: _____.

1.2. Жилое место предоставляется Обучающемуся в связи с обучением в Университете.

1.3. В жилом помещении, указанном в п.1.1 настоящего Договора, одновременно с Обучающимся могут проживать лица (обучающиеся), которым установленном законом порядке на основании отдельно заключаемых договоров найма также предоставлены иные жилые места в данном жилом помещении.

Все проживающие в жилом помещении, указанном в п.1.1 настоящего Договора, имеют равные права владения и пользования жилым помещением в целом без определения порядка пользования.

Размещение обучающихся в жилом помещении производится с соблюдением установленных санитарных норм.

1.4. Жилое место предоставляется Обучающемуся для временного проживания и не может быть использовано не по назначению. Обучающийся не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого места, а также передавать его в поднаём.

1.5. Обучающемуся предоставляется жилое место укомплектованное мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем с соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

1.6. С момента передачи ему жилого места Обучающийся вправе пользоваться помещениями санитарно-бытового и культурно-бытового назначения общежития, указанного в п.1.1 настоящего Договора (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет имеет право:

2.1.1. Требовать от Обучающегося своевременного внесения платы за проживание в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора и локальных нормативных актов Университете, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях ННГУ.

2.2. Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Университет обязан:

2.3.1. Передать Обучающемуся жилое место в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать Обучающемуся возможность пользования помещениями санитарно-бытового и культурно-бытового назначения, указанными в п. 1.6 настоящего Договора, в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

2.3.3. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт жилого помещения (жилого места), переданного Обучающемуся по настоящему Договору, а также инвентаря, оборудования в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее предоставление Обучающемуся коммунальных услуг по месту временного проживания Обучающегося, указанного в п.1.1 настоящего Договора, а также оперативное устранение неисправностей коммунальных сетей.

2.3.5. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость в жилом помещении (жилом месте) по месту временного проживания Обучающегося, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в соответствии с санитарными требованиями.

2.3.6. Обеспечивать замену постельного белья предоставляемого Обучающемуся в соответствии с п.1.5 не реже одного раза в 7 (семь) дней.

2.3.7. Ознакомить Обучающегося с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

2.3.8. Обеспечивать на территории общежития, указанного в п.1.1 настоящего Договора, охрану и соблюдение пропускного режима.

2.3.9. Обеспечить прохождение Обучающимся инструктажа по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, обеспечить ознакомление Обучающегося с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

3. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

3.1. Обучающийся имеет право:

3.1.1. На использование жилого места для временного проживания в нём.

3.1.2. На пользование помещениями санитарно-бытового и культурно-бытового назначения, указанными в п. 1.6 настоящего Договора, в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

3.2. Обучающийся может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Обучающийся обязан:

3.3.1. Использовать жилое место, переданное ему для временного проживания в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, по назначению и в порядке, определенном настоящим Договором.

3.3.2. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии ННГУ, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, иные локальные нормативные акты Университета, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования требования законодательства Российской Федерации.

3.3.3. Осуществлять пользование жилым местом с учетом соблюдения прав и законных интересов лиц, проживающих с Обучающимся в одном жилом помещении в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

3.3.4. Выполнять решения администрации Университета и студенческого совета общежития.

3.3.5. Соблюдать пропускной режим общежития указанного в п.1.1 настоящего Договора.

3.3.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития указанного в п.1.1 настоящего Договора, обеспечивать сохранность жилого места, переданного ему для временного проживания, поддерживать его надлежащее состояние.

3.3.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном размере в порядке, определенном разделом 4 настоящего Договора, с момента заключения настоящего Договора.

3.3.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

3.3.9. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития указанного в п.1.1 настоящего Договора, ежедневно производить уборку своего жилого места.

3.3.10. Обеспечивать возможность осмотра жилого помещения (жилого места) уполномоченными лицами Университета с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и другого вида работ.

3.3.11. В случае временного отъезда из помещения более чем на 7 (семь) дней заранее предупредить об этом заведующего общежитием.

3.3.12. При расторжении (прекращении) настоящего Договора выехать из общежития (освободить жилое место) не позднее семи дней после расторжения или прекращения настоящего Договора.

При выезде из общежития передать жилое место, указанное в п.1.1 настоящего Договора с имуществом, входящим в комплект в соответствии с п.1.5 настоящего Договора, Университету в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3.13. Не пользоваться электронагревательными приборами, установленными с нарушением требований техники безопасности и пожарной безопасности.

3.4. Самовольное переустройство или перепланировка жилого места не допускается.

3.5. Обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ННГУ

4.1. В соответствии с приказом Ректора Университета от 19 июля 2024 года №06.49-05-1049/24 Плата за проживание в общежитии составляет:
1 494= (Одна тысяча четыреста девяносто четыре рубля 00 копеек) в месяц.

(указать сумму цифрами, затем прописью в скобках)

(в том числе НДС)

4.2. Обучающийся вносит плату за проживание путем единовременного внесения за 9 (Девять) месяцев проживания не позднее 18.10.2024 учебного года, в котором производится заселение Обучающегося, а в последующем -не позднее 31 августа каждого учебного года.

Обучающийся вносит плату за проживание на расчетный счет Университета, указанный в настоящем Договоре с указанием в платежных документах целевого назначения платежа.

4.3. Размер платы за проживание, установленный в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, может быть изменен на основании приказа ректора Университета, изданного

в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В указанном случае основанием для внесения Обучающимся платы за проживание, установленной в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, будет являться соответствующий

приказ ректора Университета, размещенный на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Обучающийся в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в любое время.

6.3. По инициативе Университета настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в следующих случаях:

6.3.1. Нарушения Обучающимся требований Положения о студенческом общежитии ННГУ, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

6.3.2. Использования жилого места не по назначению.

6.3.3. Невыполнения Обучающимся решений администрации Университета, студенческого совета общежития.

6.3.4. Повреждения (разрушения) Обучающимся имущества Университета и жилого места.

6.3.5. Систематического нарушения прав и законных интересов лиц, проживающих с Обучающимся в одном жилом помещении, которое делает невозможным совместное

проживание в одном жилом помещении.

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.4.1. Утратой (разрушением) жилого места, жилого помещения, указанных в п.1.1 настоящего Договора.

6.4.2. С отчислением в установленном законом порядке Обучающегося из Университета, в том числе, в связи с окончанием срока обучения Обучающегося (завершением обучения).

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающийся обязан выехать из общежития (освободить жилое место) не позднее 7(семи) дней после расторжения

или прекращения настоящего Договора, передать жилое место указанное в п.1.1 настоящего Договора, с имуществом, входящим в комплект в соответствии с п.1.5 настоящего Договора, Университету в исправном состоянии с учетом нормального износа в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Время заселения в общежитие определяется с 10.00 до 16.00.

7.2. Посетители допускаются в общежитие ежедневно, с 16.00 до 22.00, в воскресные и праздничные дни - с 11.00 до 22.00.

7.3. В случае вступления Обучающегося в брак, места в студенческом общежитии предоставляются в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7.4. Переселение Обучающегося из одного студенческого общежития в другое, из одного жилого помещения в другое осуществляется в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7.5. Порядок пользования студенческим общежитием Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, определяется в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься по соглашению Сторон и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме

и подписаны Сторонами.

7.7. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

7.9. К Договору прилагается и является неотъемлимой его частью :

Приложение №1 - согласие на обработку персональных данных.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Университет: 22, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 23. Тел.: (831) 462-30-90

банк получателя : ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород , БИК 012202102.

Получатель : УФК по Нижегородской области (Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского л

/с 30326Щ41480)

Р/С 40102810745370000024 , Кор/сч 03214643000000013200 , ИНН 5262004442 , КПП 526201001

Обучающийся:	_____	паспорт № _____
выдан	_____	(серия, номер)
	(кем выдан паспорт)	
код подразделения	_____	когда _____
	(код подразделения)	Г. _____ (дата выдачи паспорта)
зарегистрирован	_____	
	(адрес регистрации (прописки) как в паспорте)	
тел.	_____	

ПОДПИСИ СТОРОН

От Университета
проректор по молодежной политике и
воспитательной работе ННГУ
Е.А.Чуманкина

Обучающийся

Я, _____, являясь отцом, матерью, усыновителем, попечителем

((Ф.И.О.) отца, матери, усыновителя, попечителя)

(нужное подчеркнуть)

_____, согласен с заключением настоящего Договора.

(Ф.И.О. Обучающегося)

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)