

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»

**Согласовано**

Председатель первичной  
профсоюзной организации  
студентов ННГУ  
Е.А. Чумакина

«    »      2015 г.

Утверждаю  
Ректор ННГУ  
Чупрунов Е.В.

«    »      2015 г.

**Согласовано**

Председатель студенческого  
совета  
Кривун Л.И.

«    »      2015 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ННГУ

### І. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный университет имени Н.И. Лобачевского» (далее – студенческое общежитие), предназначено для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:

- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения на период обучения;
- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

Иностранцам гражданам, обучающимся по основным профессиональным образовательным программам за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, жилые помещения в студенческих общежитиях Университета предоставляются на условиях, установленных для граждан Российской Федерации, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение Университета, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования. Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, в части не

противоречащей действующему законодательству об образовании (далее – примерное Положение), настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами Университета.

1.3. Жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются обучающимся в соответствии с Положением «О порядке распределения мест и заселении студенческих общежитий ННГУ» (Приложение 2) и приказом Ректора «О распределении мест в студенческих общежитиях ННГУ по факультетам и институтам на текущий учебный год».

1.4. В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются обучающимся, относящимся к следующим категориям:

а) студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

б) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

в) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

г) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подп. «б» - «г» п. 1, подп. «а» п. 2 и подп. «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.5. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.6. Решением администрации Университета ряд студенческих общежитий может быть объединен в студенческий городок.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.9. настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете местами в студенческом общежитии, перечисленных в п. 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов переоборудоваться под общежития для работников ННГУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ).

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны Университета, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Положение о студенческом общежитии ННГУ утверждается Ректором Университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и студенческим советом ННГУ.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

1.12. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется проректором по экономическому развитию и АХР и подразделениями ННГУ, находящимися в его ведении.

1.13. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет заведующий общежитием.

1.14. В студенческом общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

1.15. Информация о наличии студенческих общежитий, количестве жилых помещений в студенческих общежитиях для иногородних обучающихся, формировании платы за проживание в студенческом общежитии размещается на официальном сайте ННГУ в сети «Интернет» ([www.unn.ru](http://www.unn.ru)).

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.**

Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии закреплены в Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ (Приложение 1).

## **III. Обязанности администрации Университета**

3.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с Положением «О порядке распределения мест и заселении студенческих общежитий ННГУ»;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с обучающимися договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма) и выполнять их условия;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение 3);
- укомплектовывать студенческие общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **IV. Права и обязанности заведующего общежитием**

##### 4.1. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- регулярно контролировать соблюдение проживающими Правил внутреннего распорядка для обучающихся в Нижегородском государственном университете им. Н.И. Лобачевского, Настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм, принимать своевременные меры по устранению выявленных нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности.

##### 4.2. Заведующий общежитием обязан:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- доводить до администрации Университета сведения о комплектации общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- доводить до администрации Университета сведения о необходимости проведения текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за студенческим общежитием территорию, зеленые насаждения;
- следить за исправной работой электросети, средств связи, водопровода, канализации и другого оборудования студенческого общежития, оперативно устранять неисправности;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и обслуживающего персонала;
- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселить обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма и документов, указанных в п. 5.6. настоящего Положения;
- при вселении в общежитие ознакомить обучающихся с Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в Нижегородском государственном университете им. Н.И. Лобачевского, настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ;
- информировать проживающих о принятии (изменении) локальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья (не реже 1 раз в 7 дней) согласно санитарным правилам и нормам;
- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносить предложения руководству Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносить на рассмотрение Ректора Университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносить предложения на рассмотрение администрации Университета о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий общежитием совместно с первичной профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Порядок заселения в студенческое общежитие определяется Положением «О порядке распределения мест и заселении студенческих общежитий ННГУ».

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами, (институтами) и другими структурными подразделениями Университета определяется отдельным приказом Ректора.

5.3. Заселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании приказа Ректора ННГУ, личных заявлений обучающихся, решения Комиссии по заселению студенческих общежитий ННГУ и договора найма.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма в порядке, установленном жилищным законодательством.

Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

5.5. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

5.6. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение (ордера), справки из деканата (дирекции института) с указанием формы обучения, паспорта, юношам – военного билета (удостоверения гражданина, подлежащего призыву на военную службу) и медицинской справки для проживающих в общежитии, двух фотографий 3х4 см и квитанции об оплате за проживание.

5.7. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением и его Приложениями, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в Нижегородском государственном университете им. Н.И. Лобачевского и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии под роспись. Инструктаж проводится заведующим общежитием, о чем делается запись в соответствующих журналах под роспись.

5.8. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.9. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

5.10. Переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Университета и первичной профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего общежитием и студенческого совета общежития.

5.11. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Университетом по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

5.12. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в семидневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.14. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующего общежитием.

## **VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам**

6.1. При полном обеспечении всех нуждающихся местами в студенческом общежитии из числа обучающихся в университете, с целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии могут выделяться студенческим семьям, в которых оба супруга являются студентами очной формы обучения университета.

6.2. Места в студенческом общежитии для проживания семейных студентов определяются совместным решением администрации университета и первичной профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках, крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Нижегородского государственного университета им. Н.И. Лобачевского.

## **VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

7.1. Обучающиеся, проживающие в жилых помещениях в студенческих общежитиях Университета по договорам найма, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

7.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается Университетом, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом ННГУ, принимаемым с учетом мнения студенческого совета и первичной профсоюзной организации студентов ННГУ. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством образования и науки РФ.

7.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческих общежитиях, входящих в жилищный фонд Университета, по договорам найма, устанавливается Правительством РФ.

Университет, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета и первичной профсоюзной организации студентов ННГУ.

В случае временного отсутствия обучающегося в общежитии, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

7.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи,

- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с

военной службы по основаниям, предусмотренным подп. «б» - «г» п. 1, подп. «а» п. 2 и подп. «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.5. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего студенческим общежитием с внесением в установленном в Университете порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.7. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

### **VIII. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий их интересы.

8.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими. организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

8.3. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в студенческом общежитии;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.4. Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

8.5. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке<sup>2</sup>.

Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

<sup>2</sup> В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2 – 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и/или ванная комнаты).