

УДК 349.41
DOI 10.52452/19931778_2025_1_145

ПЕРСПЕКТИВЫ И ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО «ЗАКОНУ ОБ АРКТИЧЕСКОМ ГЕКТАРЕ»

© 2025 г.

Ф.П. Румянцев

Национальный исследовательский
Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, Н. Новгород

odo-328@mail.ru

Поступила в редакцию 09.01.2025

Рассматриваются особенности положений «Закона об арктическом гектаре», направленные на повышение предпринимательского интереса к освоению арктических территорий Российской Федерации. Отмечается правомочие приобретателей арктического гектара на строительство жилого дома в целях ведения лесного бизнеса в границах предоставленного лесного участка. Вносятся предложения по дополнению положений закона, направленные на усиление защиты прав коренных малочисленных народов Севера на осуществление традиционного образа жизни, основанного на использовании природных ресурсов. Аргументируется перспективность ведения отдельных видов лесопользования в рамках реализации «Закона об арктическом гектаре».

Ключевые слова: арктический гектар, право аренды, лесной участок, право безвозмездного пользования, виды лесопользования, жилой дом, проект освоения лесов.

Больше половины территории Российской Федерации располагается в арктических широтах, условия проживания и ведения хозяйственной деятельности в которых сопряжены с суровыми климатическими условиями, что обуславливает низкую плотность местного населения, существенные сложности в развитии транспортной инфраструктуры, необходимой в первую очередь для освоения данных площадей и создания условий для строительства новых населенных пунктов, пригодных для проживания на постоянной основе. Наряду с богатыми месторождениями полезных ископаемых, в первую очередь углеводородов и драгоценных металлов, значительная часть арктических территорий покрыты таежными лесами, представленными преимущественно хвойными ценными породами древесных культур, запасы которых исчисляются миллионами кубических метров и составляют основу лесного фонда нашей страны. Наряду с возможностью ведения рентабельного лесного бизнеса в арктической зоне доступны и иные виды хозяйственной деятельности. В частности, на перспективность развития цифрового бизнеса на арктической территории указывают П.П. Батганов и Ю.С. Овчинников [1]. В целях создания коммерческой заинтересованности и обеспечения экономических стимулов для переселения активного трудоспособного населения из центральных регионов России в новые непростые для проживания и ведения хозяйственной деятельности условия законодатель 28 июня 2021 года принял Феде-

ральный закон № 226-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [2] (далее по тексту – закон об арктическом гектаре) об арктическом гектаре, который дополнил и развил действующий с 01.05.2016 Федеральный закон «О дальневосточном гектаре» № 119-ФЗ. Опыт реализации закона о дальневосточном гектаре позволил наработать правоприменительную практику, используя которую законодатель внес в новый закон об арктическом гектаре ряд принципиальных дополнений, направленных на повышение предпринимательской привлекательности для освоения новых территорий арктических территорий. Следует указать, что от центральных регионов России, где проживает большинство потенциальных участников программы «Арктический гектар», удаленность большей части субъектов Федерации, входящих в арктическую зону, существенно меньше по сравнению с дальневосточными регионами РФ, что принципиальным образом влияет на повышение мобильности лиц, имеющих намерение приобрести арктический гектар для ведения предпринимательской деятельности. В состав арктических территорий входят девять регионов Российской Федерации, включая полностью

Мурманскую область, Республику Карелия, Архангельскую область, Республику Коми, Ненецкий автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, частично к арктической зоне относятся территории Красноярского края, Республики Саха (Якутия) и Чукотский автономный округ. В перечисленных субъектах Федерации региональными законами определяются муниципальные округа, в границах территорий которых распространяется действие закона об арктическом гектаре. Практика реализации закона о дальневосточном гектаре показала, что преимущественно интерес проявляется к приобретению бесплатного гектара для строительства на нем индивидуальных жилых домов (ИЖС), на втором месте – в целях создания и развития рекреации, поскольку природа дальневосточных территорий обладает уникальной красотой и неповторимостью своих ландшафтов, и на третьей позиции в привлекательности получения дальневосточного гектара оказалось ведение сельского хозяйства. С учетом более суровых климатических условий арктической зоны в сравнении с дальневосточными регионами законодатель увеличил площадь бесплатного предоставления арктического земельного участка. Закон об арктическом гектаре разрешает приобрести на праве безвозмездного пользования один гектар на каждого члена семьи, но не более чем 10 гектаров. Второе существенное дополнение состоит в возможности приобрести арктический гектар из земель лесного фонда с разрешением строительства на лесном участке индивидуального жилого дома с переводом участка под домом в земельный участок населенных пунктов с видом разрешенного использования либо для ИЖС, либо для ведения личного подсобного хозяйства, что, безусловно, оправданно для обеспечения достижения главных целей закона по созданию условий переселения населения в эти суровые климатические условия с отсутствующей самой необходимой инфраструктурой жизнеобеспечения. Выбор и формирование схемы лесного участка закон разрешает самостоятельно приобретателю арктического гектара с подачей онлайн-заявления о выделении намеченного лесного участка в региональное министерство природных ресурсов и экологии субъекта Федерации, входящего в арктическую зону РФ. В целях строительства жилого дома гражданин обращается с заявлением о переводе части предоставленного лесного участка в земельный участок категории населенных пунктов. Законодатель упрощает в данном случае процедуру изменения целевого назначения земельных участков из одной категории в другую, не применяя нормы специаль-

ного закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». На основании заявления уполномоченного органа, рассмотревшего заявление от гражданина о строительстве жилого дома на предоставленном на праве аренды лесном участке, территориальное подразделение Росреестра вносит в ЕГРН сведения об изменении принадлежности части лесного участка, из которой будет сформирован земельный участок, необходимый для строительства жилого дома, к категории земель населенного пункта, т.е. отдельного решения уполномоченный орган о переводе части лесного участка с целью образования из нее земельного участка под строительство жилого дома не принимает. Ряд исследователей критически оценивают данную регулятивную норму. М.В. Логунова считает такие нормы как излишне упрощающие перевод земельных участков из одной категории в другую, поскольку данный закон регулирует земельные, а не гражданско-правовые отношения [3]. О.А. Самончик предлагает установить в законе случаи «о возможности выбора гражданами любого вида разрешенного использования «арктического гектара» лишь при условии, когда допустимы изменения вида разрешенного использования с установлением процедурных особенностей такого изменения, например, при выявлении уникальных природных свойств отдельных местностей» [4]. На потенциальное столкновение интересов прав на землю коренных малочисленных народов Севера с интересами приобретателей арктического гектара при выборе земельных участков на основе сведений, содержащихся в публичной кадастровой карте, справедливо указывает Н.А. Алексеева [5]. Хотя закон и предусматривает (ч. 3.7 ст. 2) разработку по инициативе высшего должностного лица субъекта Федерации, входящего в состав Арктической зоны РФ, проекта закона, в котором будет закреплён перечень земельных участков с описанием их местоположения, в границах которых допускается предоставление земельных участков на праве безвозмездного пользования для приобретателей арктического гектара с учетом интересов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, возможно, более целесообразно, на мой взгляд, дополнить п. 5 ст. 3, предусматривающий включение в федеральную информационную систему (ФИС) для предоставления гражданам земельных участков сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, охотничьих угодий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, также и границах земельных участ-

ков, предоставленных коренным малочисленным народам для ведения их традиционного образа жизни. Считаю, что предлагаемый вариант обеспечит больше гарантий на исключение «наложения» границ землепользования коренных малочисленных народов и приобретателей арктического гектара, поскольку реализация положений ч.ч. 3 – 3.7 ст. 2 закона является достаточно длительной в исполнении, так как требует многочисленных согласований, включая федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития Арктической зоны Российской Федерации, а также общественный совет Арктической зоны Российской Федерации. Подтверждение высказанного предложения об усилении гарантий защиты прав коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока можно найти также на примере содержания ч. 3.3 ст. 2, в которых законодатель указывает на включение в перечень охотничьих угодий, в предоставлении которых может быть отказано заявителям на получение арктического гектара. При этом указывается, что основанием отказа могут быть предложения о сохранении охотничьих ресурсов и среды их обитания, поступившие от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих предоставленные охотничьи угодья. Как видим, по данному виду природопользования, который характерен именно для коренных малочисленных народов, традиционно осуществляющих охотничий промысел, в законе не упоминается. В связи с чем предлагаю изменить редакцию указанной ч. 3.3 ст. 2, заменив субъектный состав «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» на коренные малочисленные народы Севера, Сибири и Дальнего Востока. Также нельзя исключать качество содержания закона, разрабатываемого субъектом Федерации с возможной неопределенностью в толковании норм закрепленного регулирования указанного вопроса. Считаю целесообразным для получения более достоверной информации о фактическом состоянии намеченного для приобретения земельного участка обратиться перед подачей онлайн-заявления через портал федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.рф» к кадастровым инженерам, проживающим в границах соответствующего муниципального округа, сделать видеосъемку планируемого к приобретению арктического гектара. На обеспечение достоверности сведений, необходимых для использования при описании местоположений границ земельных участков, а также располо-

женных на данных территориях различных объектов недвижимости, направлены положения Национальной системы пространственных данных, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2148 [6]. Указанная программа была принята в целях реализации предписаний Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» [7], объединившего ранее самостоятельно функционирующие Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных, Ростехинвентаризация и АО «Роскартография» под единое управление Росреестра. Данное законодательное решение позволяет централизованно осуществлять сбор, актуализацию и ведение геодезических, картографических и инвентаризационных сведений об объектах недвижимости, востребованность в использовании которых постоянно возрастает, особенно при реализации многочисленных масштабных проектов федерального и регионального уровней, в том числе, безусловно, и в процессе осуществления государственной программы «Арктический гектар».

В собственность земельный участок, на котором построен жилой дом, в границах лесного участка согласно ч. 14 ст. 10 закона может быть передан по истечении 10-летнего периода действия договора аренды, в отличие от срока в четыре года и шесть месяцев в отношении земельных участков, относящихся к иным категориям земель и, соответственно, предоставляемых либо для жилищного строительства, либо для ведения сельского хозяйства. Не считаю данную норму о двукратном увеличении срока для приватизации *de facto* лесных участков целесообразной. Срок в четыре с половиной года фактического освоения лесного арктического гектара вполне достаточен для определения истинных намерений претендента на приобретение арктического гектара, поскольку закон предусматривает эффективную, на мой взгляд, меру, обязывающую приобретателя лесного арктического гектара в случае одностороннего расторжения договора произвести лесовосстановительные мероприятия на всей освоенной территории, где согласно проекту освоения лесов была произведена вырубка лесных насаждений (ч. 12.1 ст. 10). Лесовосстановительные работы должны быть осуществлены ценообразующими породами районированных для данной территории хвойных лесных культур. Более того, в закон не следует включать положения, снижающие коммерческую привлекательность бизнес-проекта, направленного на переселение граждан в труднодоступные территории с суровыми климатическими условиями. Это не столь

существенная позиция в сравнении с главным целеполаганием закона. Тем более что в стране из года в год увеличиваются площади неиспользуемых сельскохозяйственных земель (*по данным ежегодных отчетов о состоянии использования земель в Российской Федерации, эти цифры колеблются в пределах 40 млн га*), расположенных в центральных регионах России, и при этом их «освоение» не требует каких-либо переселений. В случаях если поблизости от границ предоставленного «арктического гектара» отсутствуют какие-либо населенные пункты, закон разрешает территориальным подразделениям Росреестра при внесении сведений в ЕГРН об изменении категории земельного участка, на котором построен жилой дом, не указывать наименования населенного пункта. Остальная часть лесного арктического гектара закрепляется за приобретателем на праве долгосрочной аренды сроком до 49 лет для использования в соответствии с проектом освоения лесов.

Действующая редакция Лесного кодекса РФ устанавливает на всех территориях, входящих в состав земель лесного фонда, императивный запрет на строительство жилой недвижимости в границах лесных участков. Также немаловажное льготное значение в приобретении в аренду арктического лесного гектара имеет отсутствие в законе требований к статусу претендента на получение лесного участка. Данное положение ставит приобретателя арктического гектара в значительно более выгодные условия по сравнению с возможностями заключить договор аренды лесных участков, расположенных в границах государственного лесного фонда вне арктической территории. В частности, согласно ч. 4.1 ст. 78 Лесного кодекса РФ устанавливается обязательное требование не только к статусу арендатора, который должен быть зарегистрирован как индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, но дополнительно претендент на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесных участков обязан иметь на праве собственности или на ином законном основании лесоперерабатывающие мощности для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, т.е. Лесной кодекс РФ в отличие от закона об арктическом гектаре предъявляет достаточно жесткие требования к претендентам на участие в лесном бизнесе. До принятия действующей редакции Лесного кодекса РФ 2006 года правом на участие в аукционе на заключение договора лесной аренды обладал любой гражданин без статуса индивидуального предпринимателя или учредителя юридического лица, а также отсутствовали и

требования о наличии предприятий по переработке заготовленной древесины. Были нередки случаи, когда арендаторы просто перепродавали древесину на корню. Предписания действующей редакции ч. 4.1 ст. 78 ЛК РФ обязывают арендатора производить продукцию, перечень которой устанавливается Правительством РФ согласно классификатору продукции видов экономической деятельности и в соответствии с единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, утвержденной Решением Совета Евразийской экономической комиссии «Об утверждении единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза и Единого таможенного тарифа Евразийского экономического союза». Перечисленные преимущества и льготы ведения лесного бизнеса на арктическом гектаре направлены на обеспечение необходимых условий в повышении предпринимательской заинтересованности к переселению и освоению данной территории. Известный ученый в области науки земельного права Т.В. Злотникова [8] еще в 2018 году, т.е. в самом начале действия первой редакции «Закона о дальневосточном гектаре», высказала очень прагматичное предложение о включении в субъектный состав лиц, имеющих право на получение дальневосточного гектара, также и бывших соотечественников, уехавших в страны дальнего зарубежья в начале 1990-х годов по причине распада Советского Союза, оказавшись в тяжелых материальных условиях массовой безработицы, нерегулируемой гиперинфляции, развала и банкротства предприятий, разгула преступности. Законодатель воспринял указанную аргументацию и дополнил перечень лиц, имеющих право на участие в федеральной программе «дальневосточный гектар», бывшими соотечественниками. На целесообразность указанной законотворческой инициативы указывают и ряд других ученых-исследователей. Как справедливо отмечает О.А. Самончик, с 1 февраля 2022 года иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками государственной программы по добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, вправе получить в арктической и дальневосточной территориях, в соответствии с положениями на пять лет в безвозмездное пользование земельный участок площадью до 1 гектара [4]. Однако, как указывает Т.Ю. Машкова, «пока запланированные темпы переселения активной части населения в удаленные территории не достигнуты, несмотря на постоянное расширение географии их освоения» [9]. К отмеченному можно дополнить, что законодатель не только

расширяет перечень муниципальных образований, в границах которых разрешается предоставление арктического и дальневосточного гектаров, но и отменяет ряд обязывающих для приобретателя предписаний. В частности, 29.12.2022 был принят Федеральный закон № 616-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отменяющий обязанность декларировать фактическое освоение гектара, предоставленного по договору безвозмездного пользования. Также указанным законом гражданам было дополнено право на повторное приобретение земельного участка в случае отказа от первично выбранного участка в силу объективных обстоятельств, не позволяющих начать его освоение в соответствии с заявленным видом разрешенного использования либо в связи с несоответствием фактического состояния выбранного участка тем сведениям, которые содержались в публичной карте, либо в связи с неблагоприятными климатическими условиями, не позволившими приступить к освоению земельного участка. К мерам, стимулирующим переселение граждан на арктический гектар, следует также отнести и регулирование передачи предоставленного земельного участка в собственность. Подать заявление о передаче участка в собственность согласно ч. 1 ст. 10 требуется за шесть месяцев до истечения срока действия договора о безвозмездном пользовании таким участком, равного четырем годам и шести месяцам. Дополнительной стимулирующей мерой переселения является возможность приобретения в собственность площади земельного участка, превышающей один гектар, по цене, равной 15 процентам от его кадастровой стоимости. Более того, законодатель предусматривает норму, позволяющую приобрести земельный участок ранее установленных 4 лет и 6 месяцев его использования в случаях, если гражданин подтверждает факт построения жилого дома заранее указанных сроков (ч. 6.1 ст. 2) или гражданин заключил ипотечный кредитный договор для целей строительства индивидуального жилого дома. В последнем случае земельный участок передается в собственность с залоговым обременением на срок действия ипотечного договора (ч. 6.2 ст. 2). Наиболее предприим-

чивые граждане приобретают арктический гектар в том числе и с целью их последующей продажи, особенно в тех местах локализации, где земельные участки пользуются высоким коммерческим спросом для индивидуального жилищного строительства и их приобретение вне программы арктического гектара возможно лишь через процедуру аукциона по рыночной стоимости. Обязательным условием для передачи в собственность по истечении четырех лет и шести месяцев с момента подписания договора о безвозмездном пользовании земельным участком согласно Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 № 1459 «Об установлении критериев использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является наличие перечня документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядка проверки соответствия использования земельных участков таким критериям. В частности, в случаях когда земельный участок был предоставлен для ИЖС, требуется предоставление выписки из ЕГРН, подтверждающей зарегистрированное право собственности на жилой дом площадью не менее 24 квадратных метров, расположенный на испрашиваемом земельном участке, а в случае если строительство не завершено, требуется предоставление технического плана на объект незавершенного строительства. Если выбранный вид разрешенного использования предусматривает ведение какой-либо хозяйственной деятельности, условием для принятия органами местного самоуправления решения о передаче участка в собственность закон предусматривает подтверждение от пользователя о произведенных затратах в сумме не менее 30 тыс. рублей в целях осуществления заявленного вида хозяйственной деятельности либо получение прибыли от осуществляемой деятельности не менее суммы в таком же размере 30 тыс. руб. Закон устанавливает ограничения по субъектному составу на совершение сделок после передачи земельных участков в собственность. Согласно ч. 1 ст. 11 закона запрещаются любые гражданско-правовые сделки с такими земельными участками, если стороной договора выступают иностранные государства,

международные организации, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица или юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых имеется доля иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства. В случае нарушения указанного предписания совершенная сделка признается ничтожной. В отношении лесных участков передача в собственность не допускается вне зависимости от срока аренды. Существенное правовое значение в реализации закона об арктическом гектаре имеет запрет на заключение договора субаренды лесных участков. Данный запрет был внесен в Лесной кодекс РФ после проведенного Президентом РФ совещания 30 сентября 2020 года по вопросам о декриминализации лесопромышленного комплекса и последовавшего по его результатам принятия Федерального закона от 4 февраля 2021 года № 3-ФЗ, в котором наряду с указанным запретом субаренды лесов были внесены и иные существенные дополнения и изменения. В частности, была закреплена норма об обязательности проведения таксации лесов не реже одного раза в 10 лет; введен институт административного обследования лесов (ст. 90.1 ЛК РФ); расширены полномочия государственного лесного надзора на осуществление контрольно-надзорных функций не только на заготовку, но и на транспортировку, складирование и переработку заготовленной лесной древесины; установлен запрет на экспорт необработанной или грубо обработанной древесины-кругляка хвойных и ценных лиственных пород. Поскольку главная цель закона об арктическом гектаре заключается в привлечении активной трудоспособной части населения к заселению арктической территории в целях ее освоения и развития, введенный в ЛК РФ запрет на субаренду лесных участков следует признать оправданным, поскольку он исключает ведение лесного предпринимательства дистанционно без реального переселения на место фактического ведения предпринимательской деятельности. Следует также очень позитивно оценить законодательное решение об увеличении площади приобретения «арктического» лесного участка с одного до десяти гектаров, что позволяет вести рентабельный лесной бизнес, занимаясь не только традиционной вырубкой древесины с целью ее последующей продажи, но и развивать в непосредственной близости от построенного в лесу собственного жилого дома иные виды использования лесов, перечень которых предусмотрен ст. 25 ЛК РФ. Среди наиболее приемлемых и быстро осуществи-

мых видов деятельности в рамках договора аренды лесных участков, наряду с заготовкой древесины, на мой взгляд, следует выделить организацию охотничьего хозяйства. При современных существующих видах транспорта для любителей-охотников предоставление услуги по организации проведения любительской охоты в границах созданного охотничьего хозяйства будет с большой долей вероятности пользоваться коммерческой востребованностью. Предпринимательская деятельность по использованию лесов в целях ведения охотничьего хозяйства на лесной территории естественного ареала обитания животного мира как объектов охоты основывается в соответствии с нормами Федерального закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов» [10] на заключении охотохозяйственных соглашений. В границах таких лесных участков разрешается возводить временные некапитальные сооружения, например приспособления для подкормки животных в холодный период года, которые в случае необходимости могут быть демонтированы для передачи лесного участка в пригодном для дальнейшего использования состоянии. Охотохозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с проектом освоения лесного участка, получившего положительное заключение государственной экспертизы, с ежегодным предоставлением лесной декларации о результатах использования лесного участка. Приобретатель арктического гектара может дополнительно взять в аренду площади, требуемые для расширения охотничьего хозяйства. Из иных видов арктического лесопользования, которые могут стать рентабельным и стабильным видом предпринимательской деятельности в реальных условиях тайги, следует выделить создание и эксплуатацию объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры [11, с. 176–178]. Данный вид использования лесов предусматривает создание непосредственно на местах крупных заготовок древесины, ее переработку в целях производства продукции с добавленной стоимостью из остатков от заготавливаемой деловой древесины, а также из малопродуктивных пород лесных насаждений, которые при обычных технологиях заготовки просто сжигаются в валах при наступлении пожаробезопасного сезона. Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры с внедрением современных инновационных технологий позволяет обеспечить безотходный или малоотходный цикл использования лесных ресурсов. Лесоперерабатывающая инфраструктура включает самый разнообразный перечень технологий по производству видов лесной продукции, пользующейся потребительскими то-

варными свойствами. Статья 46 ЛК РФ предусматривает осуществление предпринимательской деятельности в сфере лесопереработки с ее локализацией в местах заготовки (лесосеки) или первичного складирования в доступной близости от мест заготовки. Одним из перспективных направлений по развитию малоотходных технологий использования древесных лесных ресурсов выступает производство различных видов древесной щепы из некондиционной и несортной древесины. В частности, зеленая щепа, образующаяся при измельчении небольших по диаметру деревьев, сучьев и ветвей, применяется при производстве отделочных древесностружечных плит (ДСП), а также древесноволокнистых плит (ДВП), широко используемых в строительстве. При склеивании щепы цементом или гипсом производятся арболитовые блоки, обладающие свойствами теплопроводности, близкими к свойствам натуральной древесины. Такой вид использования щепы находит широкое применение в современной строительной индустрии. Топливная щепа, произведенная из низкокачественной древесины и отходов лесозаготовки, используется в качестве недорогого топлива. Остающиеся на лесосеках пни хвойных древесных пород находят широкое использование в лесохимии. Смолистые вещества, содержащиеся в пнях сосны, пихты и кедра, используются в производстве канифоли и других смолистых экстрактов. Хвоя сосны, ели, пихты, кедра, можжевельника используется для производства эфирных масел хвойных лечебных экстрактов. Из лиственных пород на предприятиях лесопереработки производят в широком ассортименте различные виды клееной продукции.

Список литературы

1. Баттанов П.П., Овчинников Ю.С. Правовые аспекты предпринимательской деятельности в Арктической зоне // Государство и право. 2022. № 9. С. 167–173.
2. Федеральный закон от 28 июня 2021 г. № 226-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 05.07.2021. № 27 (часть I). Ст. 5054.
3. Логунова М.В. Проблемы правового обеспечения публичных интересов при предоставлении «дальневосточных гектаров» из состава земель лесного фонда // Экологическое право. 2018. № 1. С. 20–24.
4. Самончик О.А. Разрешенное использование «Арктического гектара»: некоторые правовые аспекты // Право и государство: теория и практика. 2022. № 6 (210). С. 90–94.
5. Алексеева Н.А. Соотношение интересов лиц, которым предоставляется «Арктический гектар», и коренных малочисленных народов // Правовые вопросы недвижимости. 2024. № 3. С. 9–12.
6. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» // СЗ РФ. 13.12.2021. № 50 (часть IV). Ст. 8542.
7. Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» // СПС «КонсультантПлюс».
8. Злотникова Т.В. Проблемы и перспективы новой земельной политики на дальневосточных территориях // Вестник Удмуртского университета. Серия: Экономика и право. 2018. Т. 28. Вып. 5. С. 732–739.
9. Машкова Т.Ю. Особенности современной земельной политики по освоению дальневосточных и арктических территорий // Устойчивое развитие территорий: Сборник материалов Международной научно-практической конференции, посвященной темам «Стратегические приоритеты государственной земельной политики» (2021 г.) и «Инновационные механизмы устойчивого развития территорий» (2022 г.). М.: МИИГАиК, 2023. С. 62–67.
10. Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 30. Ст. 3735.
11. Липски С.А., Румянцев Ф.П. Природоресурсное право: Учебник. М.: КНОРУС, 2024. 253 с.

PROSPECTS AND FEATURES OF THE DEVELOPMENT OF TERRITORIES UNDER THE «LAW ON THE ARCTIC HECTARE»

F.P. Rumyantsev

The article considers the specifics of the provisions of the «Law on the Arctic Hectare» aimed at increasing entrepreneurial interest in the development of the Arctic territories of the Russian Federation. The right of purchasers of the Arctic hectare to build a residential building for the purpose of conducting forestry business within the boundaries of the provided forest area is noted. Proposals are being made to supplement the provisions of the law aimed at strengthening the protection of the rights of indigenous peoples of the North to pursue a traditional way of life based on the use of natural resources. The prospects of conducting certain types of forest management within the framework of the implementation of the «Law on the Arctic Hectare» are argued.

Keywords: Arctic hectare, right of lease, forest plot, right of gratuitous use, types of forest management, residential building, forest development project.

References

1. Battanov P.P., Ovchinnikov Yu.S. Legal aspects of entrepreneurial activity in the Arctic zone // *State and Law*. 2022. № 9. P. 167–173.
2. Federal Law № 226-FL of June 28, 2021 «On the Specifics of Providing Citizens with Land Plots Owned by the State or Municipalities and Located in the Arctic Zone of the Russian Federation and Other Territories of the North, Siberia and the Far East of the Russian Federation, and on Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation» // *CL RF*. 05.07.2021. № 27 (part I). Art. 5054.
3. Logunova M.V. Problems of legal protection of public interests in the provision of «Far Eastern hectares» from the lands of the forest fund // *Environmental law*. 2018. № 1. P. 20–24.
4. Samonchik O.A. Permitted use of the «Arctic hectare»: some legal aspects // *Law and the State: theory and practice*. 2022. № 6 (210). P. 90–94.
5. Alekseeva N.A. The relationship between the interests of persons who are provided with the «Arctic hectare» and indigenous small-numbered peoples // *Legal issues of real estate*. 2024. № 3. P. 9–12.
6. Decree of the Government of the Russian Federation dated December 1, 2021 № 2148 «On Approval of the State program of the Russian Federation «National Spatial Data System» // *CL RF*. 13.12.2021. № 50 (Part IV). Art. 8542.
7. Federal Law № 448-FL of December 30, 2021 «On the Public Law Company Roskadastr» // *LRS «ConsultantPlus»*.
8. Zlotnikova T.V. Problems and prospects of new land policy in the Far Eastern territories // *Bulletin of the Udmurt University. Series: Economics and Law*. 2018. Vol. 28. Issue 5. P. 732–739.
9. Mashkova T.Y. Features of modern land policy for the development of the Far Eastern and Arctic territories // *Sustainable development of territories: A collection of materials from an International scientific and practical conference on the topics «Strategic priorities of state land policy» (2021) and «Innovation mechanisms of sustainable development of territories» (2022)*. M.: MSUGC, 2023. P. 62–67.
10. Federal Law No. 209-FL dated 24.07.2009 «On Hunting and conservation of hunting resources and on Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation» // *CL RF*. 2009. № 30. Art. 3735.
11. Lipsky S.A., Rumyantsev F.P. *Natural Resource Law: Textbook*: KNORUS, 2024. 253 p.