

БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА РУБЕЖЕ ВЕКОВ

Верещагин С. В.

В феврале 2000 года мэром города Нижнего Новгорода было подписано распоряжение №603-р об организации экспертного отбора инвестиционных проектов, реализуемых на территории города и образован Экспертный Совет, куда вошли 10 руководителей департаментов. Был объявлен конкурс в средствах массовой информации и условия его проведения. На сегодняшний день поступило около сорока инвестиционных проектов с объемом требуемых инвестиций около 200 миллионов долларов. Понятно, что таких средств у города нет и поэтому перед Экспертным Советом поставлена задача отобрать наиболее перспективные и социально значимые проекты для города Нижнего Новгорода.

Для этих целей была предложена одинаковая для всех форма Паспорта инвестиционного проекта и полный бизнес-план проекта должен соответствовать типовому макету бизнес-плана, приведенным в Положении об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1470 от 22. 11. 97. Эта схема позволила создать методику оценки представленных на конкурс инвестиционных проектов и дать им количественную математическую оценку.

Следует отметить, что каждая ситуация связанная с кредитом, требует осмысления, которые не заменят никакие математические вычисления. Чтобы определить ожидаемую прибыль на капиталовложения и оценить риск, связанный с получением этой прибыли, нужно думать и рассуждать. Экспертный Совет и созданные им рабочие группы, в которые могут привлекаться лучшие умы в области финансов, и должен решать эту проблему. Ведь ни для кого не секрет, что многие руководители, получившие кредит, иногда в первую очередь делают дорогой евроремонт офиса, покупают квартиры, машины, а производство финансируют по остаточному принципу. Поэтому еще одной задачей Экспертного Совета является определение характера заемщика, его деловой конъюнктуры.

После того, как Экспертный Совет вынесет решение о том, что проект эффективен и социально значим для города предполагается осуществлять поддержку администрацией города в следующих формах.

- Бюджетное финансирование.
- Предоставление кредитов за счет бюджета на условиях возвратности.
- Инвестиции за счет бюджета города на условиях долевого участия.
- Предоставление гарантий администрацией города под заемные средства.
- Помощь в поиске инвесторов (предоставление налоговых льгот инвесторам).

Предполагается, что заемщик должен участвовать в проекте размером собственных средств не менее 20%. Участие бюджета желательно не больше 10%. Таким образом главным инвестором будет являться банковская система.

Перед тем, как обращаться к банковской системе, предприятие должно определить для себя следующие моменты:

- какое количество денежных средств потребуется;

- как будут использоваться полученные средства;
- какой график и условия выплаты будут удобны;
- что может предоставить предприятие в обеспечение денежных средств?

Предварительная оценка инвестиционного проекта осуществляется на основе резюме бизнес-плана. Это резюме должно включать:

- название проекта;
- информацию об объемах необходимых инвестиций, как и на что они будут использоваться;
- маркетинг – описание того, какую долю рынка вы занимаете или собираетесь занять, сведения о конкурентах;
- историю компании – описание важных событий (в том числе финансовых), происходивших в компании, характеристику сотрудников, основные продукты, производимые компанией, или оказываемые услуги и т. д.;
- финансовую отчетность – бухгалтерскую отчетность за последние несколько лет и прогноз на следующие 3-5 лет с различными вариантами развития событий — оптимистическим, пессимистическим, нормальным;
- список основных акционеров с указанием их доли в компании;
- краткие биографические данные руководителей предприятия с указанием их образования, опыта работы;
- основных поставщиков и покупателей;
- преимущества нового продукта или услуги.

Прогнозные критерии эффективности инвестиций:

- 1) ставка дисконтирования, %;
- 2) период окупаемости (РВ);
- 3) дисконтированный период окупаемости (ДРВ);
- 4) чистый приведенный доход (ЧПД), долл.;
- 5) индекс прибыльности (ИП);
- 6) внутренняя норма рентабельности (ИВН), %.

Условия кредитования инвестиционных проектов банковской системой:

- 1) наличие ликвидного залога у предприятия, претендующего на получение кредита;
- 2) высокая финансовая окупаемость проекта и хорошие перспективы получения доходов;
- 3) собственные инвестиции заемщика должны быть не менее 20% общей стоимости проекта.

Критерии отбора первоочередных инвестиционных проектов.

1. *Коммерческий эффект проекта* – определяется по таким параметрам, как срок окупаемости, внутренняя норма рентабельности, внутренний приведенный доход, чистый приведенный доход, индекс прибыльности и др.

2. *Бюджетный эффект* – это увеличение отчислений в бюджеты всех уровней в случае реализации инвестиционного проекта.

3. *Социальный эффект* – определяется по количеству создаваемых рабочих мест, улучшению социальной инфраструктуры, экологических параметров производства и т. п.